

INSTALAÇÃO & MANUTENÇÃO de Terrazzo & Granito

Instalação de mosaicos Terrazzo e Granito

- **Tons/acabamentos:** Os mosaicos Terrazzo e Granito são fabricados com cimento colorido e mármore ou agregados de vidro. Os mosaicos (base de cimento e agregados de mármore) variam em tom e textura, mesmo dentro de um lote específico, cada mosaico é único. Os mosaicos lisos e as cores com alta concentração de pigmentos mostram tipicamente mais variações de mosaico para mosaico. É recomendado abrir várias caixas para misturar tons e texturas para um bom acabamento orgânico do pavimento.
- **Instalação do pavimento:** Colocar os mosaicos com um espaço mínimo de junta numa laje de betão estável e bem nivelada com cimento cola, utilizando o método de colagem dupla (cimento cola no verso dos mosaicos e na superfície a ladrilhar) para fixar corretamente as os mosaicos.
- **Instalação na parede:** Os mosaicos Terrazzo e Granito são mais espessos e mais pesados do que a maioria dos mosaicos de parede. Por este motivo, deve ter em consideração os seguintes pontos:
 - A parede deve ser sólida e rígida.
 - Deverá instalar os mosaicos linha por linha, assegurando a perfeita aderência dos mosaicos da primeira linha antes de colocar outra linha de mosaicos acima (a primeira linha funcionará como suporte para o peso dos seguintes níveis). Os adesivos à base de silicone ou poliuretano permitem uma aderência mais rápida e forte.
 - Colocar os mosaicos de borda a borda, assegurando o seu perfeito nivelamento. As superfícies irregulares podem ser corrigidas com polimento; no entanto, o polimento de paredes pode revelar-se de difícil execução.

A junta entre os mosaicos

- Por razões estéticas, os mosaicos Terrazzo e Granito são normalmente colocadas "borda a borda", deixando um espaço de 1 a 2 mm de junta. Deverá, no entanto, ser deixado um espaço maior de junta, quando os mosaicos são utilizados com aquecimento por baixo do pavimento ou quando se trata de uma instalação ao ar livre.
- Após humedecer os mosaicos, as juntas entre os mosaicos devem ser preenchidas com rejunte de cimento NÃO PIGMENTADO com uma faca de limar. O rejunte em excesso deve ser removido imediatamente com uma esponja húmida. Evite espalhar o rejunte em toda a superfície do mosaico.

Acabamento de superfície e polimento abrasivo

- Os mosaicos Terrazzo e Granito saem das nossas instalações polidos com abrasivos finos que lhes dão um acabamento semi-brilhante.
- Tal como no caso dos pavimentos de pedra natural e mármore, é possível e recomendado polir novamente os pavimentos de Terrazzo / Granito após a conclusão da instalação. Este processo irá limpar e melhorar o acabamento geral.
- O polimento abrasivo irá ajudar a:
 - Nivelar perfeitamente a superfície e ajustar uma instalação irregular.
 - Reparar um pavimento que tenha sofrido danos mecânicos ou químicos.
- Para um melhor acabamento brilhante, polir o pavimento com cera incolor para mármore e um disco de fibra suave.

Tratamento e proteção – A utilização do Sealer é necessária

- O MOSAIC SEALER é um produto à base de resina e solvente que impregna os poros finos na superfície dos mosaicos e limita a absorção de líquidos e gorduras. O sealer ajuda a proteger a superfície dos mosaicos contra manchas.
- O sealer é aplicado apenas uma vez após a instalação, após o rejunte e o polimento estarem finalizados. O sealer deverá ser aplicado sobre uma superfície limpa e seca com um pincel ou rolo até o pavimento estar saturado.
- O excesso de sealer: se o sealer estagnar na superfície mais de 1 ou 2 minutos, limpe-o para fora com um pano. Se o excesso de sealer for deixado a secar na superfície, podem aparecer manchas e resíduos brilhantes/amarelos que só podem ser removidos através de abrasão mecânica.

Limpeza e manutenção diária

- Deverá utilizar uma esfregona com água e sabão PH neutro. O sabão natural PH neutro limpa e nutre os mosaicos Terrazzo e Granito, protegendo-os em simultâneo. Deverá evitar produtos de limpeza agressivos, ácidos e alcalinos que atacam os pavimentos à base de calcário. A cera incolor para mármore pode ser usada como parte da manutenção de tempos a tempos. Esta ajudará a realçar as cores, a criar uma patina e a proteger o pavimento.
- Os produtos MOSAIC SOAP e MOSAIC WAX podem ser encontrados no nosso Showroom e online www.mosaicfactory.com

Limpeza com uma máquina polidora e disco de fibras

- Para limpar um pavimento muito sujo, deverá utilizar um polidor de pavimentos de grande diâmetro com disco de fibra dura (preto ou castanho), água e sabão PH neutro ou produtos de limpeza não-ácidos.
- Lavar cuidadosamente os mosaicos para remover a lama gerada pela abrasão.
- A Mosaic Factory tem disponíveis produtos de limpeza suaves para uso doméstico ou produtos de limpeza mais fortes que ajudará a remover os resíduos deixados após a instalação. Poderá consultar a informação em www.mosaicfactory.com
- Máquinas de polimento (polidoras) podem ser encontradas em retalhistas locais ou de bricolage.

Pavimentos com tráfego intenso: Cristalizar e reforçar os mosaicos Terrazzo / Granito

- A cristalização é um processo mecânico/químico que endurece e impermeabiliza superfícies.
- Deverá pedir aconselhamento a um profissional especialista em pedra natural e mármore para realizar a cristalização utilizando uma máquina de disco único, um disco de lã de aço inoxidável ou bronze e produtos à base de fluorossilicatos.
- Para uso doméstico, a MOSAIC Factory tem disponível um produto cristalizador suave que é mais fácil de aplicar. Também pode ser utilizado com uma máquina de polir e discos de fibra dura. Peça mais informações ao nosso departamento de serviço ao cliente.